

Beboerinformation 2021

**Afd. 73
Sønder Havnegade – Søndergade –
Bjerggade – Stengade**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 1. september 2021.

Afdelingsbestyrelsesformand:

Gert Scharbach (repr.)

Sdr. Havnegade 42 3. lejl. 1

Bestyrelsesmedlemmer:

Yrsa Andersen (repr.)

Bjerggade 41 2. Lejl. 2

Edel Birthe Mathiesen (repr.)

Søndergade 34

Suppleanter:

Erling Pedersen (1. suppleant)

Sdr. Havnegade 42 1. lejl. 1

Jørgen Nimb Sørensen (2. suppleant)

Stengade 14

Suppleant til repræsentantskabet

Erling Pedersen

Repræsentanter til det fælles gårdlaug

Gert Scharbach

Yrsa Andersen

Edel Birthe Mathiesen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 01.09.2021.

Der var mødt 44 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomsservicetekniker Henrik Duus samt Lone Lønholm fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Lone Lønholm blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Gert Scharbach, der bl.a. omhandlede corona, el-stander, el-scooter, samarbejde med B42 og sommerfesten.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 186.647 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022,

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejestigning på 0%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2.
Forslaget blev godkendt.
- b) Forslag til el-ladestander til el-biler.
 1. Ikke relevant
 2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage. Forslaget blev godkendt.
 3. El-ladestander i fællesområdet. Forslaget blev godkendt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Gert Scharbach blev genvalgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Yrsa Andersen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Erling Pedersen og Jørgen Nimb Sørensen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Yrsa Andersen, Gert Scharbach og Edel B. Mathiesen blev valgt.

10. Valg af 3 repræsentanter til det fælles gårdlaug

Yrsa Andersen, Gert Scharbach og Edel B. Mathiesen blev valgt.

11. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Erling Pedersen blev valgt.

12. Orientering fra hovedbestyrelsen

Lone Lønholm orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

13. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor

Rådmandsløkken 17

Træffetid: Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Henrik Duus

Troels B. Thomsen

Anders Bonefeld

Gert Rasmussen

Paul Hansen

Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: Kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige kl. 15.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**